



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 02.03.2021 nr 5-2/1252-1

Meie 18.05.2021 nr 7.1-2/21/5181-4

Uuevärava, Tiigi ja Sarapuupõllu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Sikassaare külas Uuevärava, Tiigi ja Sarapuupõllu detailplaneeringu (katastritunnused 27003:001:0139, 27003:001:0116 ja 27003:001:0568, edaspidi *planeering*).

Üldplaneeringut muutva planeeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elektrituuliku, tööstuslike kasvuhoonete ning alajaama (konteinerite) rajamiseks, sihtotstarvete määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine ning nende sidumine olemasolevatega. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks lennundusseaduse § 35 lg 2¹ ja 2², ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu **tingimusel**, et planeeringu seletuskirja osa 2.3. Projekteerimispõhimõtted esimesse lõiku lisatakse enne planeeringu vastuvõtmist lause: „Tuuliku püstitamisel arvestada, et absoluutkõrguse piirang 82,6 meetrit kehtib ka tõstetehnikale“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Lähtudes lennundusseaduse § 35 lg 4 peab maapinnast üle 45 m kõrgusega ehitise ehitusloa saamiseks esitatav ehitusprojekt olema Transpordiameti poolt heaks kiidetud.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

Lisa: Uuevärava, Tiigi ja Sarapuupõllu dp_23.04.2021.asice

Andres Lainoja
610 3590, andres.lainoja@transpordiamet.ee

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee